



Uradne objave

Na podlagi pete točke prvega odstavka 179. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 110/02, 8/03), 3. in 25. člena Zakona o prekrških (Ur. l. SRS, št. 25/83, 42/85, 47/87 in 5/90, ter Ur. l. RS, št. 10/91, 13/93, 66/93, 35/97, 87/97, 73/98, 31/00 in 24/01), 218. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/02), 7. in 16. člena Statuta Občine Radovljica (UVG 23/99 in 19/00), je Občinski svet Občine Radovljica na 9. seji dne 29.10.2003 sprejel

ODLOK

o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča

I. Splošne določbe

1. člen

V Občini Radovljica se za uporabo zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča na območjih, ki jih določa ta Odlok, plačuje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljnjem besedilu nadomestilo).

2. člen

Za zazidana stavbna zemljišča se po tem Odloku štejejo tista zemljišča, na katerih so gradbene parcele z zgrajenimi stavbami in gradbenimi inženirskimi objekti, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture, in tista zemljišča, na katerih se je na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja začelo z gradnjo stavb in gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture. Če določena stavba gradbene parcele še nima določene, se do njene določitve za zazidano stavbno zemljišče šteje tisti del površine zemljiške parcele, na kateri stoji takšna stavba (fundus), pomnožena s faktorjem 1,5, preostali del površine takšne zemljiške parcele pa se šteje za nezazidano stavbno zemljišče.

3. člen

Za nezazidana stavbna zemljišča se po tem Odloku štejejo tista zemljišča, za katera je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb, ki niso namenjene za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave, in da je na njih dopustna gradnja gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tudi niso namenjeni za potrebe javnega zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave.

4. člen

Zavezanec za plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča po tem odloku je neposredni uporabnik zemljišča oziroma stavbe ali dela stavbe.

II. Območja s plačilom nadomestila

5. člen

Območja, kjer se plačuje nadomestilo:

I/1a območje: ožje območje naselja Radovljica,

I/2a ožje območje naselja Lesce

I/1b območje: širše območje naselja Radovljica,

I/2b širše območje naselja Lesce

II. območje: naselja:

II/1 Begunje

II/2 Brezje

II/3 Brezovica

II/4 Črnivec

II/5 Dobro polje

II/6 Dvorska vas

II/7 Hlebec

II/8 Hraše

II/9 Gorica

II/10 Kamna gorica

II/11 Kropa

II/12 Lancovo

II/13 Lipnica

II/14 Ljubno

II/15 Mošnjec

II/16 Nova vas

II/17 Otoče

II/18 Ovsišce

II/19 Podnart

II/20 Poljce

II/21 Posavec

II/22 Sp. Lipnica

II/23 Sp., Sr. in Zg. Dobrava

II/24 Sp. in Zg. Otok

II/25 Studenčice

II/26 Vrbnje

II/27 Zapuže

II/28 Zgornja Lipnica

II/29 Zgoša

III. območje: naselja:

III/1 Brda

III/2 Češnjica pri Kropi

III/3 Globoko

III/4 Mišače

III/5 Mlaka
 III/6 Poljšica
 III/7 Prezrenje
 III/8 Ravnica
 III/9 Slatna
 III/10 Srednja vas
 III/11 Vošče
 III/12 Zadnja vas
 III/13 Zaloše

IV. območje: obsega ostala naselja v Občini Radovljica, ki jih prostorske sestavine srednjeročnega plana Občine Radovljica opredeljujejo kot zazidana območja, vključno z območji VIII. kategorije, na katerih se odmerja nadomestilo v skladu s tem Odlokom.

Nadomestilo se plačuje tudi na območjih izven naselij, in sicer za: peskokope, kamnolome, cestne baze, deponije komunalnih odpadkov in druge deponije. Za peskokope in kamnolome so zavezanci dolžni plačevati nadomestilo za zazidana in nezazidana zemljišča, ki po koncesijski pogodbi niso namenjena pridobivanju rudnin in raziskavam v te namene. Zavezanci so dolžni te površine grafično in pisno opredeliti v tehničnem elaboratu.

6. člen

Območja iz prejšnjega člena tega odloka so vrisana na grafičnih listih (Temeljni topografski načrti in Pregledne karte katastrskih načrtov - TTN in PKN - v merilu 1:5000) veljavnih prostorskih sestavin srednjeročnega in dolgoročnega plana Občine Radovljica in so uradna priloga tega odloka ter so na vpogled pri strokovni službi Občine Radovljica in se uporabljajo pri odmeri nadomestila.

III. Merila za določitev višine nadomestila

7. člen

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se določi po naslednjih merilih:

1. Opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi objekti in napravami individualne rabe:

a) vodovod	20 točk
b) električno omrežje	20 točk
c) javna kanalizacija	40 točk
d) telefonsko omrežje	60 točk
e) plinovodno omrežje	40 točk
f) kabelsko omrežje	60 točk

2. Opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi objekti in napravami skupne rabe:

a) makadamska cesta	20 točk
b) asfaltna cesta	40 točk

Pri komunalni opremljenosti se upoštevajo dejanske možnosti priključitve na komunalne naprave.

8. člen

Nadomestilo za stanovanjske in počitniške objekte ter za nezazidano stavbno zemljišče se določi po naslednjih merilih:

1. Namen uporabe objektov:

(območje/točk)

	I/a	I/b	II	III	IV
a) stanovanjski ali počitniški	50	45	35	20	10

Pri obračunu nadomestila za stanovanjske in počitniške objekte se poleg meril iz 1. točke tega člena upoštevajo tudi točke iz 7. člena tega Odloka.

2. Namen uporabe nezazidanega stavbnega zemljišča:

(območje/točk)	I/a	I/b	II	III	IV
a) stanovanjski namen	60	60	50	50	40
b) poslovni namen	400	320	240	160	80

Pri obračunu nadomestila za zemljišča iz 2. točke tega člena se ne upoštevajo točke iz 7. člena tega Odloka.

9. člen

Za objekte za poslovne, storitvene in gospodarske namene, se poleg meril iz 7. člena tega odloka upoštevajo še naslednja merila:

1. Vrsta dejavnosti, oziroma namen uporabe se točkuje po naslednji razpredelnici:

dejavnosti - skupine	I/a	I/b	II	III	IV
	točk	točk	točk	točk	točk

a)					
proizvodnja peska, kamna in gramoza					
proizvodnja gradbenega materiala					
proizvodnja žaganega lesa in plošč					
gozdarstvo					
visoke gradnje					
nizke gradnje in hidrogradnje	1000	900	600	400	300

b)					
kovinsko predelovalna dejavnost					
strojna dejavnost					
grafična dejavnost					
proizvodnja pijač					
zunanja trgovina					
bančništvo					
premoženjsko in os. zavarovanje					
storitve na področju prometa					
PTT storitve					
storitve na področju kableske TV					
distribucija zemeljskega plina					
projektiranje in druge sorodne stor.					
poslovne storitve	900	800	500	300	200

c)					
elektrogospodarstvo					
proizvodnja končnih les. proizvod.					
proizvodnja električnih strojev in apar.					
instalacije in zaključna dela					
proizvodnja tekstil. prej in tkanin					
proizvod. končnih tekstil. izd.					
proizvod. raznovrstnih izd.					
cestni promet					
železniški promet					
gostinstvo					
turistično posredovanje					
trgovina na debelo	800	700	400	250	100

d)					
obrtno storitve in popravila					
proizvodnja živilskih proizvod.					
kmetijska proizvodnja					
živinorejska proizvodnja					
ribištvo					
vodno gospodarstvo					
trgovina na drobno					
komunalna dejavnost	700	600	300	200	100

e)					
raziskovalno in razv. delo					
osebne storitve	450	400	200	150	100

f)	državni organi, lokalne skupnosti					
	politične stranke	350	300	150	100	70

g)	izobraževanje					
	znanstveno razisk. dejavnost					
	kultura in izobraževanje					
	telesna kultura, šport in rekreacija					
	zdravstveno varstvo					
	organizirano varstvo otrok in mladine					
	socialno varstvo	200	150	100	70	50

IV. Obračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča

10. člen

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se plačuje za:

1. Zazidano stavbno zemljišče:

a) Stanovanjske površine, v katere spada čista tlorisna površina sob, predsob, hodnikov v stanovanju, kuhinje, kopalnice, shrambe in drugih zaprtih prostorov (kleti, kotlarne, delavnice za prosti čas, kabineti, ipd.) ter čista tlorisna površina garaže in nadstrešnice za avtomobile.

b) Poslovne površine, v katere spada čista tlorisna površina poslovnega prostora in vseh prostorov, ki so funkcionalno povezani s poslovnim prostorom (sanitarije, umivalnice, skladišča, garderobe, pisarne, hodniki ipd.).

c) Kot poslovne površine se določijo tudi površine, ki so namenjene za izvajanje poslovnih dejavnosti, v kolikor ne gre za objekte gospodarske javne infrastrukture:

- nepokrita skladišča, interna parkirišča in delavnice na prostem in druge površine, namenjene izvajanju poslovne dejavnosti, ter druge manipulativne površine, ki služijo izvajanju dejavnosti gospodarskih subjektov.

Zazidana stavbna zemljišča iz alineje c) 1. točke tega člena se točkujejo po enakih kriterijih kot zazidana stavbna zemljišča iz tega odloka, upoštevaje tudi kriterije 9. člena odloka. Za navedene površine se plačuje 70% vrednosti zazidanega stavbnega zemljišča.

Od površin pod a) in b) se nadomestilo plačuje od tedaj, ko je objekt zgrajen do III. gradbene faze.

2. Nezazidano stavbno zemljišče:

Nadomestilo za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča se plačuje od površin, za katere je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb.

Nadomestilo se plačuje le, če je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je mogoče zemljišče opredeliti kot samostojno gradbeno parcelo, na kateri je mogoče graditi stanovanjske oziroma poslovne stavbe. V območjih, ki se ne urejajo z lokacijskimi načrti oz. prostorskimi izvedbenimi načrti, sprejetimi po Zakonu o urejanju naselij in drugih posegov v prostor se za samostojno gradbeno parcelo šteje nezazidano stavbno zemljišče s površino 600 ali več m².

Nadomestilo za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča pa se ne plačuje za nezazidana stavbna zemljišča, ki so namenjena za potrebe javnega zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti in javne uprave in za nezazidana stavbna zemljišča, na katerih je dopustna gradnja objektov gospodarske javne infrastrukture.

11. člen

Nadomestilo za zazidana in nezazidana stavbna zemljišča, ki jih za svojo dejavnost uporabljajo golf igrišča, kampi in smučišča, se odmerja za sezonski čas, ko ima lastnik ali uporabnik možnost uporabe.

12. člen

Opuščeni objekti na stavbnih zemljiščih, za katere je po tem Odloku potrebno plačevati nadomestilo, se vrednotijo z dodatnim številom točk, in sicer:

- na I/a območju z dodatnimi	100 točkami
- na I/b območju z dodatnimi	90 točkami
- na II območju z dodatnimi	80 točkami
- na III območju z dodatnimi	70 točkami
- na IV območju z dodatnimi	60 točkami

Opuščeni objekti po tem odloku so:

- nenaseljen in zapuščen objekt (brez stanovalcev ali z opuščeno poslovno dejavnostjo),
- naseljen, vendar nevzdrževan objekt in objektu pripadajoče funkcionalno zemljišče,
- nedograjen objekt (zgrajen do tretje gradbene faze) več kot 10 let od izdaje gradbenega dovoljenja.

Vrednotenje objektov z dodatnim številom točk po kriterijih iz prejšnjega odstavka ugotovi strokovna služba Občine Radovljice.

13. člen

Pravnim in fizičnim osebam, ki na območju Občine Radovljica gradijo objekte in ki dokončnega gradbenega dovoljenja ne pridobijo v letu dni po sprejetju sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin plana Občine Radovljica za nove površine oziroma v letu dni po sprejetju tega odloka za obstoječe površine, se nadomestilo poveča za 10% letno.

14. člen

Letna višina nadomestila po merilih tega odloka je določena kot zmnožek:

Zazidano stavbno zemljišče:

Nadomestilo = pov x točke x mes x vrednost kjer je:

pov = površine, opredeljene v 1. točki 10. člena tega odloka

točke = je število točk

mes = število mesecev v letu, za katere je zavezanec dolžan plačati nadomestilo

vrednost = vrednost točke za izračun nadomestila.

Nezazidano stavbno zemljišče:

Nadomestilo = pov x točke x mes x vrednost

kjer je:

pov = površine, opredeljene v 2. točki 10. člena tega odloka

točke = število točk

mes = število mesecev v letu, za katere je zavezanec dolžan plačati nadomestilo

vrednost = vrednost točke za izračun nadomestila.

15. člen

Vsa sredstva, zbrana iz plačil nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč, so prihodek proračuna Občine Radovljica in se uporabljajo za pridobivanje stavbnih zemljišč v občinsko lastnino, pripravo in opremljanje stavbnih zemljišč in investicije v komunalno infrastrukturo.

16. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča na območju Občine Radovljica določi do konca leta za prihodnje leto z odredbo na predlog župana Občinski svet Občine Radovljica. Kriteriji za določitev vrednosti točk so opredeljeni v odredbi.

V. Plačilo nadomestila

17. člen

Za vse aktivnosti v zvezi z odmero, evidentiranjem, izterjavo, odpisom zaradi neizterljivosti, zastaranjem in plačilom obresti

v zvezi z nadomestilom za uporabo stavbnega zemljišča se uporabljajo določbe predpisov, ki urejajo davčni postopek.

Odločbo o odmeri nadomestila izda zavezancu pristojni pogodbeni pooblaščenec.

18. člen

Zavezanci so dolžni Občini Radovljica posredovati vse potrebne podatke za izračun nadomestila oziroma sodelovati pri nastavitvi evidence, ki jo izvaja Občina Radovljica. Zavezanci morajo prijaviti Občini Radovljica tudi vse spremembe v zvezi z uporabo stavbnega zemljišča, in sicer v petnajstih dneh po nastali spremembi v zvezi z uporabo stavbnega zemljišča.

Če nastane sprememba med letom, se le-ta upošteva od prvega dne v naslednjem mesecu po dnevu, ko je bila sprememba sporočena. Če spremembo ugotovi strokovna služba občine, pa od prvega dne v naslednjem mesecu po dnevu, ko je bila sprememba ugotovljena.

VI. Oprostitev plačila nadomestila

19. člen

Oprostitev plačila nadomestila na podlagi Zakona o stavbnih zemljiščih:

- Nadomestilo se ne plačuje za zemljišče, ki se uporablja za potrebe ljudske obrambe, za objekte tujih držav, ki jih uporabljajo tuja diplomatska in konzularna predstavništva ali v njih stanuje njihovo osebje, za objekte mednarodnih in meddržavnih organizacij, ki jih uporabljajo te organizacije ali v njih stanuje njihovo osebje, če ni v mednarodnem sporazumu drugače določeno, in za stavbe, ki jih uporabljajo verske skupnosti za versko dejavnost.
- Plačila nadomestila je na lastno zahtevo za dobo 60 mesecev oproščen občan, ki je kupil novo stanovanje kot posamezen del stavbe ali zgradil, dozidal ali nadzidal družinsko stanovanjsko hišo, če je v ceni stanovanja oziroma družinske stanovanjske hiše ali neposredno plačal stroške za urejanje stavbnega zemljišča. 60-mesečna doba oprostitve plačevanja nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča začne teči od dneva vselitve v stanovanje ali stanovanjsko hišo.

Ostale oprostitve:

- Plačila nadomestila so oproščeni zavezanci, ki prejema državno denarno pomoč po predpisih o socialnem varstvu. Oprostitev velja za tekoče leto in se uvede na zahtevo zavezanca.
- Občina Radovljica lahko tudi v drugih primerih (elementarne ali druge nezgode, bolezni v družini, invalidnost itd) delno ali v celoti oprosti zavezanca plačila nadomestila, če ugotovi, da bi plačevanje nadomestila ogrozilo socialno varnost zavezanca in njegove družine. Oprostitev lahko velja za eno leto in se uvede na zahtevo občana ali predlog župana.
- Objekti, ki imajo status kulturnega spomenika, so oproščeni plačila nadomestila, v kolikor zavezanec (neposredni uporabnik objekta) predloži pravnomočno upravno dovoljenje za obnovo objekta. Oprostitev se uvede na pisno zahtevo zavezanca in traja 60 mesecev od vložitve zahteve. Oprostitev po tem odstavku velja samo za zavezance objektov, naštetih v Odloku o razglasitvi starega mestnega jedra Radovljice za kulturni in zgodovinski spomenik (UVG 11/87), če obnavljajo objekt v celoti.
- Objekti za potrebe kmetijske dejavnosti v zasebnem kmetijstvu (gospodarska poslopja ipd.) so oproščeni plačila nadomestila.
- Poslovni prostori občinskih organov in organov krajevnih skupnosti so oproščeni plačila nadomestila.
- Poslovni prostori osnovnih šol, Vzgojnovarstvenega zavoda

Radovljica ter Glasbene šole Radovljica so oproščeni plačila nadomestila.

- Stavba graščine, Šivčeva hiša in grad Kamen, vsi v delu, ki ga Občina Radovljica uporablja za svoje namene, so oproščeni plačila nadomestila.
- Investitorji - gospodarske družbe in samostojni podjetniki, ki na območju Občine Radovljica gradijo objekte za svojo dejavnost, so za dobo 24 mesecev oproščeni plačevanja nadomestila. Oprostitev začne teči od dneva pridobitve dokončnega gradbenega dovoljenja. Investitorji, ki ob začetku obratovanja zaposlijo najmanj 5 novih delavcev, se oprostitjo plačevanja nadomestila za nadaljnjih 12 mesecev.

VII. Nadzor

20. člen

Nadzor nad izvajanjem določil tega Odloka izvaja občinski inšpektor.

VIII. Kazenske določbe

21. člen

Pravna oseba, ki ne vloži prijave za nadomestilo ali ne prijavi pravih površin oziroma sprememb (18. člen Odloka), se kaznuje za prekršek z denarno kaznijo 200.000,00 SIT.

Z denarno kaznijo 60.000,00 SIT se kaznuje tudi odgovorna oseba pravne osebe, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

Samostojni podjetnik posameznik, ki ne vloži prijave za nadomestilo ali ne prijavi pravih površin oziroma sprememb (18. člen Odloka), se kaznuje za prekršek z denarno kaznijo 150.000,00 SIT.

Z denarno kaznijo 60.000,00 SIT se kaznuje zavezanec, ki stori prekršek iz prvega odstavka 18. člena tega Odloka.

VIII. Prehodne in končne določbe

22. člen

Z dnem uveljavitve tega Odloka, prenehajo veljati Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Radovljica (UVG 3/98), Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Radovljica (DNUO, št. 5/00), Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Radovljica (DNUO, št. 13/01) ter Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Radovljica (DNUO, št. 21/02).

23. člen

Informacijske evidence se v skladu s tem odlokom vzpostavijo postopoma do konca leta 2003. V prehodnem obdobju se zavezancem odmeri nadomestilo na podlagi obstoječih podatkov.

24. člen

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave, uporablja pa se od 1.1.2004.

Številka: 42306-0108/03
Radovljica, dne 29.10.2003

Janko S. STUŠEK, l. r.
ŽUPAN

Na podlagi 46. člena Zakona o zavodih (Ur. list RS, št. 12/91, 17/91-I, 55/92, 13/93, 66/93, 8/96 in 36/00) in 16. člena Statuta Občine Radovljica je Občinski svet Občine Radovljica na svoji 9. redni seji dne 29.10.2003 sprejel

SKLEP o soglasju k Statutu Javnega podjetja Komunala Radovljica, d. o. o.

1. člen

Občinski svet Občine Radovljica daje soglasje k Statutu Javnega podjetja Komunala Radovljica, d. o. o.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Deželnih

novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Št.: 02300-0005/03
Radovljica, dne: 30.10.2003

Janko S. STUŠEK, l. r.
ŽUPAN

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (UL RS 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98, 12/99, 16/99, 59/99, 70/00 in 51/02), 15.b člena Odloka o izvajanju gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Radovljica (Uradni vestnik Gorenjske št. 11/00 in DNUO 31/03), ter 7. in 16. člena Statuta Občine Radovljica (Uradni vestnik Gorenjske, št. 23/99 in 19/00) je Občinski svet Občine Radovljica na 9. redni seji dne 29.10.2003 sprejel

DOPOLNITEV ODREDBE o tarifni postavki oskrbe s pitno vodo

1. člen

Odredba o tarifni postavki oskrbe s pitno vodo (DNUO, št. 5/00, 9/01 in 16/02) se dopolni tako, da se za 1. členom doda 1.a člen, ki se glasi:

"Vrednost točke K1 po 15.b členu Odloka o izvajanju gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Radovljica (Uradni vestnik Gorenjske, št. 11/00 in DNUO, št. 31/03) znaša 5,22 SIT."

2. člen

Ostala določila Odredbe o tarifni postavki oskrbe s pitno

vodo ostanejo nespremenjena in v celoti v veljavi.

3. člen

Ta dopolnitev prične veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah - uradnem glasilu Občine Radovljica.

Številka: 35200-0011/03
Radovljica: 30.10.2003

Janko S. STUŠEK, l. r.
ŽUPAN

Na podlagi 46. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96 in 36/2000) in 16. člena Statuta Občine Radovljica (Uradni vestnik Gorenjske, št. 23/99 in 19/00) je Občinski svet Občine Radovljica na 9. redni seji dne 29. oktobra 2003 sprejel

SKLEP o soglasju k spremembam in dopolnitvam Statuta Javnega gospodarskega zavoda Alpski letalski center Lesce-Bled

1. člen

Občinski svet Občine Radovljica daje soglasje k spremembam in dopolnitvam statuta Javnega gospodarskega zavoda Alpski letalski center Lesce-Bled, ki ga je upravni odbor zavoda sprejel na 17. redni seji dne 9.6.2003.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Deželnih

novicah - glasilu Občine Radovljica, Uradnih objavah.

Št.: 02300-0003/03
Radovljica, dne 30.10.2003.

Janko S. STUŠEK, l. r.
ŽUPAN

Na podlagi 27. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 110/02, 8/03) in 30. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99, 19/00) je župan Občine Radovljica dne 24.10.2003 sprejel

PROGRAM PRIPRAVE sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin srednjeročnega in dolgoročnega družbenega plana Občine Radovljica

1. člen

(Ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za spremembe in dopolnitve prostorskega akta)

Zadnje spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega družbenega plana Občine Radovljica za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (UVG, št. 2/86, 15/88, 23/88, 9/89, 4/90, 18/97, 15/98, 32/98, 21/99, 37/99, 17/00, DN UO, št. 1/00, 6/01, 10/01, 21/02, 27/03) in srednjeročnega družbenega plana Občine Radovljica za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (UVG, št. 8/86, 15/87, 15/88, 9/89, 2/90, 4/90, 18/97, 15/98, 32/98, 21/99, 37/99, 17/00, Ur. l. RS, št. 26/91, 1/93, 4/94, 37/94, 48/94, 79/94, 5/95, DN UO, št. 1/00, 6/01, 10/01, 21/02, 27/03) so bile sprejete in z odlokom objavljene v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradnih objavah, št. 21/02. Od tedaj so bile evidentirane nove pobude in programi, ki so jih občani in organizacije predlagale za umestitev v prostor Občine Radovljica.

Kot pravna podlaga za izdelavo sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Radovljica se uporablja Zakon o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 110/02 in 8/03).

Pred sprejemom programa priprave je bila dne 15. oktobra 2003 ob 10.00 uri v prostorih Občine Radovljica izvedena prva prostorska konferenca, na kateri pa ni bilo podanih nobenih priporočil ali stališč.

2. člen

(Predmet in programska izhodišča sprememb in dopolnitev prostorskega akta)

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin srednjeročnega in dolgoročnega družbenega plana Občine Radovljica se nanašajo na:

- opredelitev do individualnih pobud prostorskih ureditev pravnih in fizičnih oseb in s tem na zgoščevanje oziroma zaokroževanje poselitvenih območij, spremembe in dopolnitve ureditvenih območij in namenske rabe, določitev načinov urejanja prostora
- uskladitev z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Republike Slovenije
- uskladitev dejanskega stanja s prostorskimi ureditvami.

Spremembe in dopolnitve se v skladu s potrebami pripravijo na vseh po zakonu določenih vsebinah v grafičnem in tekstualnem delu. Z izdelavo ustreznih strokovnih podlag se določijo območja umestitve v prostor in prostorska organizacija dejavnosti ter namenska raba prostora.

S tem programom priprave se podrobneje določijo vsebina in obseg posebnih strokovnih podlag in drugih strokovnih nalog, ki jih je potrebno opraviti v postopku priprave in sprejema sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin družbenega plana, subjekti, ki sodelujejo pri izdelavi, način njihovega sodelovanja oziroma naloge in obveznosti, ki jih morajo pri tem opraviti, roki za posamezne faze izdelave ter sredstva, potrebna za pripravo sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Občine Radovljica.

3. člen

(Okvirno ureditveno območje sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana)

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Radovljica zajemajo večinoma urbaniziran prostor celotnega območja Občine Radovljica.

4. člen

(Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci)

Pripravljalca sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin srednjeročnega in dolgoročnega družbenega plana je Občina Radovljica. Pobudniki za spremembe in dopolnitve so posamezni občani in organizacije. Pripravljalca - Občina Radovljica izbere načrtovalca prostorske ureditve v skladu z Zakonom o javnih naročilih.

Pristojni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri pripravi dokumenta za posamezna področja so:

Kmetijstvo:

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Področje kmetijstva, Dunajska 56-58, 1000 Ljubljana

Gozdarstvo:

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Sektor za gozdarstvo, Dunajska 56-58, 1000 Ljubljana

Zavod za gozdove RS, Območna enota Bled, Ljubljanska 19, 4260 Bled

Urejanje in varovanje vodnega sistema:

Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Agencija RS za okolje, Območna pisarna Kranj, Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj

Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Agencija RS za okolje, Sektor za vodno gospodarstvo, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

Energetika:

Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Urad za energetiko, Dunajska 48, 1000 Ljubljana

Geoplin, d. o. o., Cesta Ljubljanske brigade 11, p. p. 3706, 1001 Ljubljana

*Elektro Gorenjska, d. d., Mirka Vadnova 3, Kranj
ELES, Elektro Slovenije, d. o. o., Hajdrihova 2, Ljubljana*

Promet:

Ministrstvo za promet, Urad za ceste, Langusova 4, 1000 Ljubljana

*Družba RS za avtoceste, Dunajska 7, 1000 Ljubljana
Direkcija RS za ceste, Tržaška 19, 1000 Ljubljana*

Ministrstvo za promet, Urad za železnice, Langusova 4, 1000 Ljubljana

Direkcija RS za železniški promet, Kopitarjeva 5, 2000 Maribor

Ministrstvo za promet, Urad za letalstvo, Langusova 4, 1000 Ljubljana

Uprava RS za civilno letalstvo, Kotnikova 19a, 1000 Ljubljana

Kulturna dediščina:

Ministrstvo za kulturo, Uprava RS za kulturno dediščino, Plečnikov trg 2, 1000 Ljubljana

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Kranj, Tomšičeva 7, 4000 Kranj

Naravne vrednote (naravna dediščina):

Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Agencija RS za okolje, Sektor za varstvo narave, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana
Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj, Tomšičeva 9, 4000 Kranj

Varovanje naravnih virov in varstvo okolja:

Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Agencija RS za okolje, Sektor za varstvo okolja, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

Poselitev:

Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Urad za prostorsko planiranje, Dunajska 21, 1000 Ljubljana

Rudarstvo:

Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Uprava RS za rudarstvo, Dunajska 48, 1000 Ljubljana

Področje blagovnih rezerv:

Ministrstvo za gospodarstvo - Področje notranjega trga, Kotnikova 5, 1000 Ljubljana

Obramba ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami:

Ministrstvo za obrambo, Urad za obrambne zadeve, Sektor za civilno obrambo, Kardeljeva ploščad 25, 1000 Ljubljana

Občina Radovljica, Gorenjska 19, 4240 Radovljica

Telekom Slovenije, PE Kranj, M. Vadnova 13, Kranj

Komunala Radovljica, Ljubljanska 27, Radovljica

Telemach, d. o. o., Podružnica Gorenjska, Moste 26a, 4274

Žirovnica

Petrol Plin d. o. o., Dunajska 50, 1000 Ljubljana

Če se v postopku priprave in sprejema prostorskega akta ugotovi, da je potrebno pridobiti predhodne smernice ter mnenja tudi drugih organov, ki zgoraj niso naštet, se le-te pridobi v postopku.

V postopku priprave in sprejema sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin srednjeročnega in dolgoročnega družbenega plana morajo nosilci urejanja prostora v skladu z 29.

členom ZureP - 1 podati smernice za načrtovanje predvidene prostorske ureditve v roku 30 dni. V smernicah morajo konkretizirati določbe veljavnih predpisov in drugih pravnih aktov, ki se nanašajo na predvidene spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin družbenega plana ter na katerih temeljijo njihove smernice. V primeru molka nosilca urejanja prostora se šteje, da nima smernic, pri čemer pa mora načrtovalec prostorske ureditve upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi in drugi pravni akti.

Nosilci urejanja prostora podajo mnenja na usklajeni predlog sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin družbenega plana (predlog sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin, ki je že usklajen s stališči do pripomb in predlogov iz javne obravnave in razgrnitve) v roku 30 dni. Če v predpisanem roku nosilci urejanja prostora ne podajo mnenja, se šteje, da na predvideno prostorsko ureditev nimajo pripomb.

Pred javno razgrnitvijo sprememb in dopolnitev prostorskega akta se v skladu z 28. členom ZureP-1 in z namenom, da se pridobijo in uskladijo priporočila, usmeritve in legitimni interesi lokalne skupnosti, gospodarstva in interesnih združenj ter organizirane javnosti glede predvidene prostorske ureditve, skliče in izvede druga prostorska konferenca. Mnenja navedenih se soočijo s predlogi in mnenji načrtovalca ter pripravljalca sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin plana ter drugih nosilcev urejanja prostora.

5. člen

(Seznam potrebnih strokovnih podlag za načrtovanje predvidene prostorske ureditve)

Pri izdelavi sprememb in dopolnitev prostorskega akta je potrebno upoštevati:

- prostorske sestavine dolgoročnega družbenega plana za

obdobje 1986-2000 (UVG, št. 2/86, 23/88, 9/89, 4/90, 18/97, 15/98, 32/98, 21/99, 37/99, 17/00) (DN UO, št. 1/00, 6/01, 10/01, 21/02)

- prostorske sestavine srednjeročnega družbenega plana za obdobje 1986-90 (UVG, št. 8/86, 15/87, 15/88, 9/89, 2/90, 4/90, 18/97, 15/98, 32/98, 21/99, 37/99, 17/00) (Ur. l. RS, št. 26/91, 1/93, 4/94, 37/94, 48/94, 79/94, 5/95) (DN UO, št. 1/00, 6/01, 10/01, 21/02)

- sprejet program priprave

- strokovne podlage nosilcev urejanja prostora iz 4. člena tega programa priprave

- vsa ostala že izdelana strokovna gradiva in pridobljene podatke

- ter navodilo o vsebini in metodologiji izdelave strokovnih podlag in prostorskih sestavin planskih aktov občin (Ur. l. SRS, št. 20/85).

Pred izdelavo predloga sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin družbenega plana mora izdelovalec preveriti ustreznost in zadostnost strokovnih podlag.

6. člen

(Način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve prostorske ureditve izdela načrtovalec, ki mora izpolnjevati pogoje, določene v členih od 156. do 160. Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 110/02, 8/03).

Načrtovalec se izbere v skladu z Zakonom o javnih naročilih na podlagi javnega razpisa oziroma zbiranja ponudb.

Pred izdelavo predloga sprememb in dopolnitev mora izdelovalec preveriti ustreznost in zadostnost strokovnih podlag.

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin družbenega plana Občine Radovljica morajo biti izdelane v skladu z veljavno zakonodajo in podzakonskimi predpisi, tudi Pravilnikom o pripravi prostorskih sestavin dolgoročnih in srednjeročnih družbenih planov občin v digitalni obliki (Ur. l. RS, št. 20/03).

7. člen

(Navedba in način pridobitve geodetskih podlag)

S kartografskimi podlagami v ustreznem merilu razpolaga GURS, in sicer:

Topografska karta (TK) v M 1:25000

Temeljni topografski načrti (TTN) v M 1:5000

Katastrski načrti v M 1:5000 oziroma digitalni katastrski načrti.

8. člen

(Roki za pripravo sprememb in dopolnitev prostorskega akta)

Predhodno je bila sklicana in izvedena prva prostorska konferenca, nato župan sprejme ta program priprave. Izbran je bil načrtovalec sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin družbenega plana v skladu z Zakonom o javnih naročilih.

Sledijo naslednje aktivnosti:

- objava programa priprave v uradnem glasilu občine

- vse pristojne nosilce urejanja prostora se zaprosi za smernice za načrtovanje, ki jih morajo podati v roku 30 dni

- načrtovalec izdela predlog sprememb in dopolnitev

- nato se skliče in izvede drugo prostorsko konferenco, datum, kraj in čas zbora konference se objavi v dveh sredstvih javnega obveščanja

- župan sprejme sklep o javni razgrnitvi, ki se prične najmanj 14 dni po drugi prostorski konferenci, pripravljavec javnost obvesti o javni razgrnitvi ter kraju in času javne obravnave

z objavo v občinskem uradnem glasilu (Deželne novice - Uradne objave) ter na krajevno običajen način najmanj en teden pred začetkom javne razgrnitve; javna razgrnitev traja

najmanj 30 dni, v času trajanja javne razgrnitve lahko zainteresirani podajo pisne pripombe in predloge, pripravljavec

vodi zapisnik o pripombah in predlogih, danih v času javne razgrnitve in zavzame stališče do le-teh, v času javne razgrnitve je javna obravnava in prva obravnava na občinskem svetu

- po javni razgrnitvi se predlog dopolni s pozitivnimi stališči do pripomb in predlogov, nato se pozove nosilce urejanja prostora, da podajo mnenja k dopolnjenemu predlogu - v roku največ 30 dni ugotovijo, ali so v prostorskem aktu upoštevane njihove smernice
- vlada ugotavlja usklajenost sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin z obveznimi izhodišči iz prostorskega plana Slovenije, v 45 dneh obvesti občino o morebitni neusklajenosti in ji naloži odpravo ugotovljenih neskladij
- po prejemu sklepa o usklajenosti sledi druga obravnava in sprejem sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin družbenega plana na občinskem svetu
- objava v občinskem uradnem glasilu (Deželne novice - uradne objave) in izdelava končnih elaboratov.

9. člen

(Obveznosti v zvezi s financiranjem prostorskega akta)

Sredstva za pripravo sprememb in dopolnitev prostorskega akta se zagotavljajo v proračunu Občine Radovljica.

10. člen (Končna določba)

Ta program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Radovljica za obdobje 1986-2000 začne veljati z dnem sprejema in se objavi v občinskem uradnem glasilu (Deželne novice - Uradne objave).

Št. 35001-0027/03
Radovljica, dne 24.10.2003

Janko S. STUŠEK, l. r.
ŽUPAN

REDAKCIJSKI POPRAVEK

Odloka o spremembi in dopolnitvi Odloka o zazidalnem načrtu za Turistično nakupovalni center Lesce - 1. faza

V Odloku o spremembi in dopolnitvi Odloka o zazidalnem načrtu za Turistično nakupovalni center Lesce - 1. faza (Deželne novice, Uradne objave Občine Radovljica, št. 27/03) se v 6. členu pri pogojih za objekt E 2d v drugi alineji obstoječe besedilo:

- "- tlorisne dimenzije: 7,00 - 18,00 x 18,00 m" črta in nadomesti z:
- "- tlorisne dimenzije: 7,00 - 18,00 x 20,00 m".

Ustrezna korektura se opravi tudi v grafičnih sestavinah omenjenega ZN.

Št. 352-1/00-b
Radovljica, 24.10.2003

Janko S. STUŠEK, l. r.
ŽUPAN

Občina Radovljica ŽUPAN

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel. 04 537 230, faks 04 531 46 84

RAZPIS

"Priznanje in nagrada odličnim študentom Občine Radovljica"

Ob prazniku Občine Radovljica v decembru 2003 bo občina nagradila zelo uspešne študente višjih, visokih šol in fakultet, ki so v letih 2002 in 2003 zaključni letnik študija in diplomo opravili z odliko. To pomeni, da so dosegli skupno oceno vseh izpitov zaključnega letnika vsaj 9,51 in prav tako tudi diplomskega izpita.

Pogoji:

- na objavo se lahko javijo študenti, ki imajo stalno prebivališče v občini Radovljica, kar dokazujejo s fotokopijo osebne dokumenta
- vlogi z osebnimi podatki je potrebno priložiti potrdilo o opravljenih izpiti z izračunano skupno oceno vseh izpitov visokošolske organizacije oz. fakultete v zaključnem letniku in fotokopijo diplomskega izpita, iz katere bo razvidna tudi dosežena ocena diplomskega izpita.

Nagrada:

Študenti, ki bodo izpolnjevali razpisne pogoje bodo prejeli knjižno in denarno nagrado v višini 200.000,00 SIT za sofinanciranje strokovnega izpopolnjevanja v Sloveniji ali tujini po lastni izbiri diplomanta v letu 2003 ali 2004, kar bo natančneje določeno v posebni pogodbi.

Predložitev vlog:

Kandidati morajo predložiti pisne vloge z zahtevano dokumentacijo do 28. 11. 2003 v zaprti kuverti na naslov: Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, s pripisom "študenti odličnjaki".

Dodatne informacije lahko dobite na tel. št.: 04 537 23 44.

Janko S. STUŠEK, l. r.
ŽUPAN